

## ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2019 z dnia 21.03. 2019 r

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Ewa Kuźlik Piekarnia –Cukiernia, NIP: 716-223-16-44

Adres: Ul. Kordiana 13, 08-500 Ryki

Postępowanie prowadzone jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego w oparciu o zawartą umowę i uzyskane pełnomocnictwa przez:

**PROPOS Sp. z o.o. ul. Wyżynna 29, lok. 24, 20-560 Lublin**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją projektu: „Poprawa efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Piekarnia-Cukiernia Ewa Kuźlik”

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.2.1. Prace termoizolacyjne (roboty budowlane) - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

2.2.2. Budowę systemu instalacji fotowoltaicznej

2.2.3. Prace sanitarne- kotłownia na biomasę, instalacja centralnego ogrzewania i klimatyzacji typu VR , wewnątrz instalacja wodociągowa

2.2.4. Prace elektryczne - wymiana źródła światła z żarowego i jarzeniowego na oświetlenie LED.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekt techniczny oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zapytania

ofertowego.

2.4. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Piekarnia-Cukiernia Ewa Kuźlik” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1.

## 2.5. CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45321000-3 Izolacja cieplna

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

## 3. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, wariantowych.

3.1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i/lub wariantowych.

## 4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

4.1. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2019

4.2. Miejsce wykonania zamówienia: 08-530 Dęblin, ul. Gen. Urbanowicza 19.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania oraz informacje na temat zakresu wykluczenia

5.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie warunków dotyczących:

5.1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia,



- 5.1.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5.1.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 5.1.4. w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą następujące okoliczności: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.),
- 5.1.5. braku powiązania z zamawiającym osobowo lub kapitałowo w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 5.2. Opis sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:



5.2.1. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.1 przedłożą wykaz robót budowlanych (wg załącznika nr 6) potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień, z których każde polegało na wykonaniu robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub remont budynku, a zakres robót w ramach każdego zamówienia obejmował wykonanie na tym samym obiekcie termomodernizację (ocieplenie ścian) i montaż systemów instalacji fotowoltaicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 500 000 PLN brutto, przy czym wartość przynajmniej jednego zamówienia musi być na kwotę nie niższą niż 1 000 000 PLN wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały wykonane należycie wystawionych przez podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane

5.2.2. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.2 przedłożą Imienny wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi dysponuje wykonawca (wg załącznika nr 7) zawierający co najmniej osoby zdolne do kierowania robotami, spełniające poniższe warunki:

- a) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (1 osoba), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- b) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz co najmniej 24-miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

5.2.3. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.3 przedłożą:

- a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł,
- b) dokument/dokumenty potwierdzające posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy PLN), wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert
- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
- d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

5.2.4. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.4. przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których

mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem;

5.2.5. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.5 przedłożą Oświadczenie (wg załącznika nr 4) o braku powiązania z zamawiającym osobowo lub kapitałowo w rozumieniu Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

UWAGA: W przypadku wartości podanych w ofercie w walutach obcych, Zamawiający w celu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia opublikowania niniejszego Zapytania.

5.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują jako podwykonawcy roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji

ekonomicznej i finansowej mogą spełniać łącznie.

- 5.5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie oparta o zasadę spełnia - nie spełnia (1-0) i zostanie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
- 5.6. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 5.7. Wykonawcy, którzy nie spełnią wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
- 5.8. Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 5.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
- 5.10. Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności częściowe
  - 5.10.1 Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
  - 5.10.2 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
  - 5.10.3 Rozliczenie częściowe
    - 5.10.3.1. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
    - 5.10.3.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
    - 5.10.3.3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5.10.3.1, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
  - 5.10.4 Rozliczenie końcowe
    - 5.10.4.1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

- 5.10.4.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 5.10.4.3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5.10.4.1, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
- 5.11. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.
- 5.12. Dopuszczalność udziału podwykonawców - Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.
- 5.13. Oferty Wykonawców, którzy nie wykazali warunków udziału w postępowaniu, zostaną odrzucone.
- 5.14. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5.14.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert,
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych,
- zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów,



dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

5.14.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

5.14.3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 6. Informacje o sposobie porozumiewania się w przetargu.

6.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (z wyłączeniem ofert) należy przekazywać:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: [propos@propos.lublin.pl](mailto:propos@propos.lublin.pl)

6.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy

## 7. Sposób przygotowania ofert.

7.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

7.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną/yymi zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy określonymi w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy).

7.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.

7.5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

7.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Koperty należy podpisać następująco: Nazwa oferenta, adres, numer NIP oraz nr zamówienia jak poniżej:

**Zapytanie ofertowe Nr 01/2019 z dnia 21.03. 2019 r. dotyczące: "Poprawa efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Piekarnia-Cukiernia Ewa Kuźlik"  
Z dopiskiem: Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert."**

7.7. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

7.7.1. Oświadczenie i dokumenty wymagane w pkt 5 Zapytania ofertowego.

7.7.2. Dowód wpłaty wadium

7.7.3. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 4).

7.7.4. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

7.7.5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

7.7.6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje pełnomocnik.

7.8. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.7.3. - 7.7.6. powinny być przedstawione w formie oryginału.

Oferta winna być napisana i złożona w języku polskim w formie zapewniającej czytelność jej treści. Zaleca się aby wszystkie strony oferty i załączniki do niej były ponumerowane, parafowane i trwale spięte, w taki sposób, aby niemożliwe było swobodne wyjęcia jakiegokolwiek części (kartki) oferty. Ponadto zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Zapytaniu ofertowym.

## 8. Miejsce oraz termin składania ofert.

8.1. Oferty należy składać:

- a) osobiście w formie pisemnej w: PROPOS Sp. z o.o. ul. Wyżynna 29, lok. 24, 20-560 Lublin w dni robocze, w godzinach 8-16, nie później niż **do godziny 12.00 dnia 5 kwietnia 2019 r.**



b) pocztą tradycyjną na adres: PROPOS Sp. z o.o. ul. Wyżynna 29, lok. 24, 20-560 Lublin , nie później niż **do godziny 12.00 dnia 5 kwietnia 2019 r.**

8.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany powyżej, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

8.3. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

8.4. Oferty złożone po terminie pozostają bez rozpoznania. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania ich zwrotu.

8.5. Składane Oferty należy umieścić w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Koperty należy podpisać następująco: Nazwa oferenta, adres, numer NIP oraz nr zamówienia jak poniżej:

**Zapytanie ofertowe Nr 01/2019 z dnia 21.03.2019 r: dotyczące: "Poprawa efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Piekarnia-Cukiernia Ewa Kuźlik"**  
Z dopiskiem: **Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert."**

## 9. Sposób obliczenia ceny.

9.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce (i który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny), Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Cena winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci.

9.3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5

grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 9.4. Cena kształtowana jest kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej (projektowej), a zamówienie podlega rozliczeniu ryczałtowemu. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy.

#### **UWAGA!**

**Cena podana przez Wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego tj. jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.**

**W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**

**Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

#### **10. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

10.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród nieodrzuconych ofert, złożonych przez wykonawców niewykluczonych z postępowania.

10.2. Oferowana cena – 90 %.

10.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena  
----- × 100 pkt × waga kryterium



## Cena badanej oferty

### 10.3. Okres gwarancji - 10 %

10.3.1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji. Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość miesięcy z badanej oferty

----- × 100 pkt × waga kryterium

Największa ilość miesięcy

10.3.2. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

10.3.3. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.

10.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

10.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

## 11. Wybór najkorzystniejszej oferty i powiadomienie Oferentów

11.1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.

11.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

11.3. Zamawiający ogłosi wynik postępowania na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do 14 dni roboczych od daty zamknięcia przyjmowania ofert, ewentualnie

- powiadomi oferentów o przedłużeniu terminu ogłoszenia wyboru oferty na stronie internetowej lub drogą e-mail.
- 11.4. Oferenci biorący udział w procedurze zostaną poinformowani o wyniku postępowania poprzez publikację informacji na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
  - 11.5. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.
  - 11.6. Oferta nie spełniająca wymagań niniejszego zapytania, w szczególności formalnych (złożona po terminie, niekompletna) lub merytorycznych (zwłaszcza nie będącą ofertą w rozumieniu przepisów prawa cywilnego) albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona. Za ofertę nie spełniającą wymagań niniejszego Zapytania będzie uznana w szczególności taka oferta, która (pomimo ewentualnych wyjaśnień Oferenta czy poprawieniu błędów formalnych), nie będzie pozwalała na jednoznaczne określenie i ocenę elementów oferty w świetle kryteriów oceny ofert (dotyczy to zwłaszcza wad określenia ceny).
  - 11.7. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
  - 11.8. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty, tj. unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdej chwili bez podawania przyczyny
  - 11.9. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku odrzucenia złożonej przez Oferenta oferty. Oferent pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z udziałem w postępowaniu.
  - 11.10. W wyniku postępowania z wybranym Oferentem podpisana zostanie umowa na zadanie będące przedmiotem zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## 12. Informacje dotyczące wadium.

- 12.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł wadium.
- 12.2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu w wysokości 40 000 PLN do upływu terminu składania ofert na konto:

Propos Sp. z o.o.



**ING BŚ Nr : 24 1050 1953 1000 0023 0092 8203** z adnotacją:

**Zapytanie ofertowe Nr 01/2019 z dnia 21.03.2019 r: dotyczące: "Poprawa efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Piekarnia-Cukiernia Ewa Kuźlik"**

Kwota wadium winna wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego do upływu terminu składania ofert.

**Uwaga:** Brak wpływu środków /kwoty wadium/ na wskazany rachunek bankowy do dnia upływu terminu składania ofert skutkuje tym, że dana oferta nie będzie otwierana i rozpatrywana

- 12.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy :
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy.
- 12.4. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana w terminie 7 dni kalendarzowych po zamknięciu postępowania przetargowego lub unieważnienia przetargu z oprocentowaniem.
- 12.5. Wybranemu Wykonawcy, który podpisze umowę wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy w terminie 7 dni wraz z oprocentowaniem.
- 12.6. Wadium Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca wniesione w pieniądzu zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku (proporcjonalnie do kwoty wadium/zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do wszystkich środków na rachunku) oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 12.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.**

- 13.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 13.2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument



potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

13.3. Zamawiający przed podpisaniem umowy przekazuje Wykonawcy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy.

13.4. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.4.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100,00 zł) należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:

13.4.1.1. pieniądzu;

13.4.1.2. gwarancjach bankowych;

13.4.1.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.

13.4.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu będzie wpłacone na konto Zamawiającego, wskazane po wyborze najkorzystniejszej oferty.

13.4.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

13.4.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z zawieraną umową, a treść gwarancji nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do prawidłowości i skuteczności udzielenia wymaganego zabezpieczenia.

13.4.5. Gwarancje muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa): nazwę i adres Zamawiającego, oznaczenie umowy.

13.4.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, oryginał dokumentu należy złożyć przed podpisaniem umowy siedzibie Zamawiającego lub innym przez niego wskazanym miejscu.

13.4.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu



Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca (w terminach wynikających z umowy) wniesione w pieniądzu zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku (proporcjonalnie do kwoty wadium/zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do wszystkich środków na rachunku) oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **14. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

14.1 Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (załącznik nr 3)

14.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

14.2.1. w zakresie terminu wykonania zamówienia (nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na wystąpienie n/w okoliczności) w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
- b) konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez których przedmiot umowy nie może zostać ukończony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- c) jeżeli warunki atmosferyczne ze względów technologicznych uniemożliwią wykonanie umowy w terminie;
- d) gdy wystąpi opóźnienie po stronie organów władzy publicznej, bez winy Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie umowy w terminie;
- e) jeżeli z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego z powodów nie dotyczących Wykonawcy, niemożliwe będzie terminowe wykonanie umowy;
- f) jeżeli z powodu realizacji przez inne podmioty prac na terenie budowy konieczne będzie skoordynowanie prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, co uniemożliwi bez winy Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
- g) gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe realizowanie/wykonanie zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez w harmonogramie prac.

14.2.2. w zakresie wprowadzenia robót zamiennych lub robót zaniechanych:

- a) jeżeli wykonanie umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia okaże się niemożliwe;
- b) jeżeli część robót okaże się zbędna ze względów technicznych, użytkowych lub ekonomicznych,
- c) jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie uzasadnione względami technicznymi, użytkowymi lub ekonomicznymi, nie będzie skutkowało podwyższeniem wynagrodzenia i zapewni zachowanie wymogów wynikających z umowy;
- d) jeżeli konieczna okaże się aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany przepisów.

14.2.3. Odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 14.2.2.

14.2.4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 14.2.3, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, w oparciu o ceny rynkowe, nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od cen rynkowych, ich wysokość ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.

W załączeniu:

1. Projekt techniczny – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 4
5. Wzór oświadczeń – załącznik nr 5
6. Wzór wykazu robót budowlanych – załącznik nr 6
7. Wzór wykazu osób – załącznik nr 7
8. Wzór oświadczenia RODO – załącznik nr 8